



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 938-08/26-04/5

URBROJ: 541-14-05/7-26-2

KUTINA, 16.04.2026

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA, OIB: 63081779137, CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da ADRIA IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB:73690190589 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji katastarskog operata za područje Republike Hrvatske, na dan 16.04.2026. godine, sukladno članku 168. stavcima 3., 8. i 9. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24). U službenoj evidenciji katastarskog operata za područje Republike Hrvatske osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ana Pavlović, geodetski tehničar
Referentica



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-104 CVH STP "KUTINA"

KUTINA, Ljudevita Posavskog 37

KLASA: 034-03/26-01/11893

URBROJ: 251-763-104/1605-26-2

KUTINA, 17.04.2026. 07:14



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/26-01/11893 2

CVH STP "KUTINA" na zahtjev

BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ, OIB: 63081779137

CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ADRIA IMMO D.O.O., OIB 73690190589, NASELJE V. NAZORA 13, OSIJEK

na dan 17.04.2026. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

ANDRIJANA KOVAČEVIĆ



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 17.04.2026 7:17:24

Broj zapisa: akv89-7fm5h

Kontrolni broj: u3tqj-xnawa-1z8nb

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 265F26453D175192 Algoritam potpisa: sha256RSA



513-07-14-01 423-05/26-01/43 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: 423-05/26-01/43
URBROJ: 513-07-14-01-26-2

Osijek, 20. travanj 2026. godine

BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ
Privremeni stečajni upravitelj
Putem e-maila: btbbiba@gmail.com

Predmet: ADRIA IMMO D.O.O. naselje Vladimira Nadzora 13, Osijek OIB: 73690190589

- dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka te prema podacima iz službenih evidencija kojima Porezna uprava raspolaže dostavljamo poreznu karticu obveznika napominjemo da za obveznika nisu predani PDV obrasci za 02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12. mjesec 2023., 01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12 mjesec 2024., 01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12 mjesec 2025 godine te 01.02 mjesec 2026 godine.

Kontakt podaci ovlaštene osobe su su:

Mail: markota.slaven@gmail.com

Uvidom u ISPU sustav porezne uprave utvrđeno je da porezni obveznik nije imao prometa nekretnina unazad 5 godina.

S poštovanjem,



U prilogu:

1. PKK na 20.04.2026



Ispisano: 20.04.2026 12:32:53

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 73690190589
MBG/MB: Nadležna ispostava: 3563 Osijek
NAZIV/IME I PREZIME: ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge
ADRESA: Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, 31000 Osijek
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR232340009110814812 MVR
Datum obračuna: 20.04.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3563 OSIJEK/3360 OSIJEK								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	0,00	26,52	-26,52	-26,52	0,00	-26,52	0,00	-26,52
1651 - porez na dobit	22,20	0,00	22,20	18,05	4,15	22,20	0,28	22,48
1910 - por. na doh.kapital	6.014,38	0,00	6.014,38	4.895,47	1.118,91	6.014,38	75,98	6.090,36
5262 - članarina H.G.K.	35,01	0,00	35,01	27,87	7,14	35,01	0,43	35,44
UKUPNO	6.071,59	26,52	6.045,07	4.914,87	1.130,20	6.045,07	76,69	6.121,76
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	6.101,59	26,52	6.075,07	4.944,87	1.130,20	6.075,07	76,69	6.151,76

KLASA: 034-04/26-03/16

URBROJ: 341-12-11/1-26-118

Osijek, 20. 04. 2026.

ADRIA IMMO d.o.o.
NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13
OSIJEK

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/2009.) izdaje se

POTVRDA

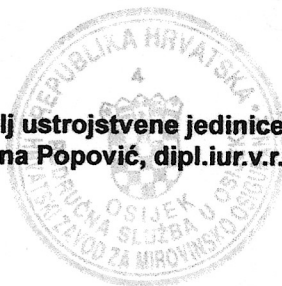
Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik:

ADRIA IMMO d.o.o. iz Osijeka, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB:73690190589, MB:04609816, osnovan dana 06.10.2016. godine, nikad nije registriran, tako da Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Osijek ne posjeduje podatke za navedenog obveznika.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-212/2026-11 od 13.04.2026.

Referent/kontrolor postupka
Zrinka Majstorović

Voditelj ustrojstvene jedinice 3
Gordana Popović, dipl.iur.v.r.



OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

ADRIA IMMO d.o.o., OIB: 73690190589

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 1

Datum i vrijeme primitka: 09.10.2025., 08:15, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	660,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ukupno	660,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €

2. Rješenje o ovrši: Ovr-11148/2025

Datum i vrijeme primitka: 08.10.2025., 14:46, Izdavatelj: Općinski sud

Naziv i OIB ovrhovoditelja: VODOVOD d.o.o., OIB:89406825003

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	34,29 €	0,00 €	0,00 €	34,29 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23,72 €
Glavnica	63,42 €	0,00 €	0,00 €	63,42 €
Ukupno	97,71 €	0,00 €	0,00 €	121,43 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Rješenje o ovrši: UP/I-415-02/26-01/450

Datum i vrijeme primitka: 19.02.2026., 14:50, Izdavatelj: Porezna uprava

Naziv i OIB ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	132,72 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €
Trošak	30,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €
Kamata ⁽²⁾	1.152,87 €	0,00 €	0,00 €	1.199,32 €
Glavnica	4.913,52 €	0,00 €	0,00 €	4.913,52 €
Ukupno	6.229,11 €	0,00 €	0,00 €	6.275,56 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	132,72 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €
Trošak	724,29 €	0,00 €	0,00 €	724,29 €
Kamata ⁽²⁾	1.152,87 €	0,00 €	0,00 €	1.223,04 €
Glavnica	4.976,94 €	0,00 €	0,00 €	4.976,94 €
Ukupno	6.986,82 €	0,00 €	0,00 €	7.056,99 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Biserka Šmit-Sabolić
OIB 63081779137
Kutina, Crkvena 26

mob. 098 1985 105

Kutina, 13.04.2026.

e-mail broj.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Sudski registar, Osijek

Poštovani,

Imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom za tvrtku ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Osijeku, Naselje Vladimira Nazora 13, MBS 030178728 Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, poslovni broj: St-212/2016 od 13. travnja 2026. godine.

Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku donio je odluku kojom je pokrenut postupak brisanja po čl. 70 ZSR rješenje Tt-25/12492 od 09.10.2025.

Kako je pokrenut prethodni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Salvonskom Brodu nad dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. predlažem obustavu brisanja dužnika

S poštovanjem

Privremena stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

BISERKA
ŠMIT-
SABOLIĆ

Digitally signed
by BISERKA ŠMIT-
SABOLIĆ
Date: 2026.04.13
15:19:08 +02'00'

Centar za vozila Hrvatske d.d.
Capraška 6
10000 Zagreb
OIB: 73294314024
IBAN: HR1424020061100015375
TEL: 01/4847-600

H-104 CVH STP "KUTINA"
Ljudevita Posavskog 37
44320 KUTINA
TEL: 044/683631
Email: h104.kutina@tehnicki.hr

ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA
CRKVENA ULICA 26
44320 KUTINA
OIB: 63081779137

Datum računa: 17.04.2026. u 07:21, KUTINA
Datum isporuke: 17.04.2026

Račun - uplatnica br. 6293-H104-18072

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	2,18	25%	2,18
Obračun PDV-a		% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a	
		25,00	2,18	0,55	
Ukupno			2,18	0,55	
UKUPNA VRIJEDNOST					2,18 EUR
PDV					0,55 EUR
UKUPNO					2,73 EUR

Način plaćanja: Novčanice

Datum dospelja: 17.04.2026
Oznaka operatora: 18072

ZKI: 2d4de046fcb9f2f84f184e9e3ee49804
JIR: f774239f-dc56-4c37-a971-3a091970d704

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.



HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 44320 - KUTINA
Kutina 16.04.2026. 11:48

Podaci o platitelju:

biserka šnit sabolić
OIB: 63081779137
CRKVENA 26
44320 Kutina
Račun br: 3572-44320-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
PAKET mase do 10 kg (1)	2	6,96
Ukupno bez PDVa EUR		6,96
Popust		0,00
Ukupno EUR		6,96

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
D + 3, 0.028	1	5,96
Povratnica (UUUP)	1	1,00

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 6,96
Način plaćanja: Gotovina
Rednik: 52058

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljen članka 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljen čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 Osijek, HRVATSKA

Pošiljatelj:

biserka šnit sabolić

CRKVENA 26, 44320 Kutina, HRVATSKA

Primateљи:

branka narkota

NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 Osijek, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D + 3

Dopunske usluge: Povratnica (UUUP)

CP291105882HR

Masa paketa: 28 g

Datum i vrijeme prijema: 11:48:09 16-04-2026

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskom uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk.posta.hr ili putem web forme: <https://obraci.posta.hr/kontakt>

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/plaćanju

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateљи pošiljke

BRANKA NARKOTA
OSIJEK 31000 VLADIMIRA NAZORA 13

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

SOR OS 2 D
31000PU 31000

0,00 EUR
289 44320 16.04.2026. 11:48:29 1/1

CP291105882HR

6,96 EUR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme

BISERKA ŠNIT SABOLIĆ

Street and No.
Ulica i br.

CRKVENA 26

Locality and country
Mjesto i država

KUTINA 44320, RH

Stamp of the office returning the advice
Čitavak 26a Poštanskog ureda
Koji vrata obavijest

AR

On postal service
Poštanska služba